ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2016 № 39

с.Цингалы

Об утверждении порядка бесплатного

предоставления земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности,

а также государственная собственность

на которые не разграничена, в собственность

отдельных категорий граждан, для строительства

индивидуального жилого дома на территории

сельского поселения Цингалы

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»:

 1. Утвердить порядок бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в собственность отдельных категорий граждан, для строительства индивидуального жилого дома на территории сельского поселения Цингалы согласно приложению.

2. Определить долю земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», для строительства индивидуальных жилых домов, в размере не менее 30 процентов от общего количества земельных участков, образованных администрацией сельского поселения для целей индивидуального жилищного строительства.

3. Установить предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» от 3 мая 2000 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального обнародования в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И.Козлов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Цингалы

от 06.07.2016 № 39

**Порядок бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в собственность отдельных категорий граждан, для строительства индивидуального жилого дома** **на территории сельского поселения Цингалы.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в собственность отдельных категорий граждан, для строительства индивидуального жилого дома (далее - Порядок) разработан в целях реализации отдельных положений Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» и Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

1.2. Порядок действует в отношении граждан, обладающих правом на однократное бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категориям граждан, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

2. Постановка на учет для бесплатного предоставления

земельного участка для строительства индивидуального жилого дома

2.1. Заявление о постановке на учет для бесплатного предоставления земельного участка (далее – заявление), находящегося в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), подается гражданином в администрацию сельского поселения Цингалы (далее – администрация).

2.2. Прием заявления и документов от гражданина осуществляется в администрации сельского поселения по месту жительства гражданина.

2.3. Одновременно с заявлением гражданин предоставляет следующие документы:

2.3.1. Документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, а также подтверждающие факт их совместного проживания в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района.

2.3.2. Документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации).

2.3.3. Документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

2.3.4. Нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», подписывается и (или) подается представителем).

2.3.5. Договор аренды земельного участка (в случае, если заявление подают граждане, указанные в абзаце втором пункта 6.1 статьи 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

2.3.6. Документ, предусмотренный подпунктом 2.3.3, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, установленных подпунктами 1, 4 и 8 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», представляется по межведомственному запросу должностного лица администрации (далее - должностное лицо) органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа или подведомственными им организациями, в распоряжении которых находится соответствующий документ. Гражданин вправе предоставить в администрацию соответствующий документ по собственной инициативе.

2.3.7. Гражданин вправе предоставить в администрацию следующие документы: справку с места жительства о составе семьи заявителя, справку администрации сельского поселения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений, находящихся в собственности сельского поселения и предоставленных по договору социального найма, выписку администрации сельского поселения из списка очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по собственной инициативе. В случае их не предоставления гражданином указанные документы должностным лицом запрашиваются самостоятельно.

 2.4. Должностное лицо администрации:

2.4.1. Регистрирует заявление в книге регистрации заявлений граждан о постановке на учет для бесплатного предоставления земельного участка и выдает гражданину расписку с указанием перечня, даты и времени получения заявления и копий документов.

2.4.2. В течение тридцати дней с момента регистрации заявления осуществляет сбор следующих документов, необходимых для принятия решения о постановке на учет для бесплатного предоставления земельного участка:

- справки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи;

- справки Департамента муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска, открытого акционерного общества «Ипотечное агентство Югры», Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о получении (неполучении) субсидии на приобретение и (или) строительство жилого помещения на заявителя и каждого члена семьи;

- справки администрации сельского поселения Цингалы о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений, находящихся в собственности сельского поселения Цингалы, по договору социального найма на территории сельского поселения.

2.4.3. В пятидневный срок с момента формирования полного пакета документов, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством, и принимает решение о постановке или об отказе в постановке на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома. Уполномоченный орган в день принятия решения направляет его гражданину.

2.5. Решение об отказе в постановке на учет для бесплатного предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома принимается в случае, если:

2.5.1. Не представлены все необходимые для принятия на учет документы.

2.5.2. Представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет.

2.5.3. Указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен земельный участок в соответствии с условиями настоящей статьи.

2.6. Должностное лицо формирует список граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома (далее – Список).

2.7. Списки граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района, не являющегося местом их жительства, ведутся отдельно.

2.8. Список формируется должностным лицом в хронологической последовательности, в соответствии с датой регистрации заявления в книге регистрации заявлений граждан о постановке на учет для бесплатного предоставления земельного участка в собственность для строительства индивидуального жилья.

2.9. Граждане снимаются с учета для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома в следующих случаях:

2.9.1. Предоставления ему в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

2.9.2. Подачи им заявления о снятии с учета.

2.9.3. Утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

2.10. Мотивированное решение о снятии с учета принимает должностное лицо и направляет решение гражданину не позднее, чем через пять рабочих дней с момента его принятия.

3. Подготовка земельных участков для бесплатного предоставления

в целях строительства индивидуального жилого дома

3.1. Должностное лицо в установленном порядке осуществляет образование и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет недвижимого имущества в целях бесплатного предоставления для строительства индивидуальных жилых домов в соответствии с настоящим Порядком.

3.2. Образованные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки для индивидуального жилищного строительства, отвечающие требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, ежеквартально, в срок до 01 апреля, 01 июля, 01 октября, 31 декабря текущего года, подлежат включению в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства (далее – Перечень), утверждаемый распоряжением администрации сельского поселения Цингалы.

3.3. Перечень подлежит обнародованию на информационном стенде администрации и размещению на официальном веб-сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://www.hmrn.ru> в разделе «сельские поселения» в подразделе «СП Цингалы».

3.4. Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, в том числе на условиях софинансирования, осуществляется администрацией сельского поселения.

3.5. Земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с настоящим Порядком, а также в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», подлежат исключению из Перечня на основании распоряжения администрации сельского поселения Цингалы.

4. Предоставление земельных участков в собственность для строительства индивидуального жилого дома

4.1. Граждане, поставленные по основаниям, установленным настоящим Порядком, на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома, уведомляются о предстоящем предоставлении земельного участка согласно очередности должностным лицом в десятидневный срок со дня утверждения Перечня.

4.2. Граждане, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, в целях бесплатного предоставления земельного участка подают в администрацию заявление о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для строительства индивидуального жилого дома с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

4.3. Должностное лицо в течение 25 дней с момента поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка осуществляет проверку сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, и подготавливает проект решения о предоставлении бесплатно земельного участка в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

4.4. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка принимается в форме распоряжения администрации сельского поселения Цингалы и направляется в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения гражданину, по месту жительства гражданина для снятия его с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

4.5. Распоряжение о бесплатном предоставлении земельного участка является основанием для заключения договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность гражданина.